



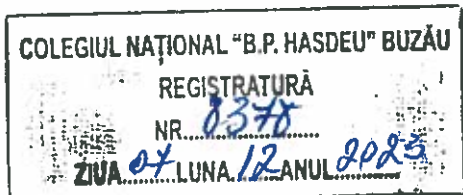
Colegiul Național „B. P. Hasdeu”

Bd. Gării, Nr. 1,

Telefon/ fax : 0238/720884; 0238/712421

Buzău – România

Email: secretariathasdeu@yahoo.com



Avizat,

Director

Prof. Mîndruță-Ianăsescu Virginia



CAIET DE SARCINI

Servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă antiefracție și intervenție rapidă, service și întreținere sisteme de securitate, mentenanță/service la sisteme la securitate antiincendiu

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea financiară.

Cerințele impuse prin prezentul caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini. Ofertarea de servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevazute în prezentul caiet de sarcini atrage descalificarea ofertantului.

Obiectul contractului constă în achiziționarea unui serviciu de monitorizare a sistemelor de alarmă antiefracție și intervenție rapidă cu echipaje mobile, service și întreținere sisteme de securitate, mentenanță/service la sisteme la securitate antiincendiu la Colegiul Național „B.P. Hasdeu”, situat în Buzău, b-dul Gării nr. 1.

1.1 Monitorizarea permanentă a sistemelor de alarmă

Monitorizarea presupune preluarea permanentă, 24 ore din 24 ore, 7 zile pe săptămână, a semnalelor transmise de sistemele locale de alarmă, către dispeceratul prestatorului și gestionarea acestora în funcție de tipul de semnal. Activitatea de monitorizare a sistemelor de alarma împotriva efracției va fi asigurată de către ofertanți prin dispeceratele proprii de monitorizare, avizate conform legii. Personalul centrului de alarmă va avea o bună pregătire profesională și va fi avizat conform Legii 333/2003 actualizată în 2023.



Colegiul Național „B. P. Hasdeu”

Bd. Gării, Nr. 1,

Telefon/ fax : 0238/720884; 0238/712421

Buzău – România

Email: secretariathasdeu@yahoo.com

Conectarea dispeceratului la obiectivele monitorizate se va face prin module GPRS, puse la dispoziție de către prestator și preluate în custodie de către beneficiar.

Prin asigurarea serviciilor de monitorizare a sistemelor de alarmare împotriva efracției înțelegem:

a) Realizarea conexiunii sistemului de alarmare aflat în obiectiv cu un dispecerat de monitorizare care asigură recepționarea semnalelor furnizate de centrala de alarmă a sistemului local și interogarea stării sistemului local. Conectarea dispeceratului la obiectivele monitorizate se va face prin module GPRS, puse la dispoziție de către prestator și preluate în custodie de către beneficiar.

b) Verificarea periodică a conexiunii cu obiectivul.

c) Preluarea cu operativitate a semnalelor recepționate de către operatorii stației de dispecerizare și verificarea veridicității alarmei prin dirijarea la fața locului a echipajelor de intervenție sau prin verificare tehnică de la distanță.

d) Sesizarea autorităților competente în funcție de situație, când s-a stabilit că autorii au săvârșit fapte penale ori contravenționale.

1.2 Intervenția rapidă

Intervenția rapidă presupune deplasarea rapidă, în caz de alarmă, a echipajelor de intervenție la obiectivele monitorizate. Patrurile mobile vor fi compuse din personal echipat și instruit conform legislației în vigoare.

Intervenția echipei mobile se va realiza pe timp de zi în maxim zece minute de la declanșarea alarmei, iar pe timp de noapte în maxim șapte minute de la declanșarea alarmei.

Conform prevederilor Analizei de risc la securitatea fizică, prestatorul are obligația respectării timpului de intervenție asumat contractual.

Echipele mobile vor interveni în cazul unui număr nelimitat de alarme false sau reale precum și a unui număr nelimitat de intervenții în caz de efracție.

Pentru prestarea serviciilor de monitorizare a sistemelor de alarmare împotriva efracției și intervenția rapidă în caz de nevoie, operatorii economici trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) Să fie autorizați în conformitate cu prevederile legale pentru activitatea de monitorizare și intervenție.

b) Să dețină o stație de dispecerat necesară recepționării semnalelor de la sistemele amplasate la adresa prevăzută în caietul de sarcini. Dispeceratul propriu va fi autorizat în conformitate cu prevederile legale în vigoare.



Colegiul Național „B. P. Hasdeu”

Bd. Gării, Nr. 1,

Telefon/ fax : 0238/720884; 0238/712421

Buzău – România

Email: secretariathasdeu@yahoo.com

c) Să aibă personal angajat și avizat pentru asigurarea serviciului permanent al dispeceratului.

d) Să dețină echipamente de comunicații și conexiune cu echipajele mobile de intervenție.

e) Să dețină autoturisme și să aibă agenți de intervenție pază și ordine pentru verificarea alarmelor și intervenția la evenimente.

Alte obligații ale Prestatorului

Subsistemul de alarmare împotriva efracției va fi păstrat conectat la un dispecerat de monitorizare a semnalelor de alarmare al unei societăți licențiate în domeniu, cu dispecerat avizat de Poliția Română și va fi asigurată intervenția în caz de pericol/efracție.

2 Mentenanța sistemelor de securitate

2.1 Descriere sistem de supraveghere video

Sistemul de supraveghere video se compune din următoarele elemente :

- Camere supraveghere – 112 buc, producător Dahua tip model DH-IPC-HFW 4421 DP;
- Inregistratoare tip DVR – 5 Buc;
- NVR – 1 buc;
- Monitoare supraveghere - 4 buc;
- Dispozitive UPS;
- Surse alimentare 12v;
- Retea date; retea alimentare camere , conexiuni.

Efectuarea mentenanței se va realiza după următoarea procedură :

- Mentenanța semestrială obligatorie conform descrierii de mai jos;
- Deplasarea la sediul beneficiarului și rezolvarea defectelor sesizate.

2.2 Operațiuni mentenanță semestrială

- Verificare, mentenanță DVR, sistem înregistrare (verificare HDD, spațiu



Colegiul Național „B. P. Hasdeu”

Bd. Gării, Nr. 1,

Telefon/ fax : 0238/720884; 0238/712421

Buzău – România

Email: secretariathasdeu@yahoo.com

- disponibil, verificare și gresare coolere, verificare mufe conexiuni)
- Verificare, mentenanță semestrială, service camere supraveghere (curățare lentile, verificare mufe și conexiuni, orientare cameră)
- Verificare trasee (integritate, mufe conexiuni, etc)
- Verificare surse de alimentare (conexiuni, mufe, valoarea parametrilor de iesire)
- Intervenții în caz de defect și la solicitarea beneficiarului.
- Eventualele modificări sistem de supraveghere video, solicitate de beneficiar.

3. Mentenanță trimestrială sistem detecție și avertizare incendiu

3.1 Descriere sisteme detecție și avertizare incendiu

La sediul Colegiului Național „B.P. Hasdeu”, Corpurile 6 (internat), 7 (Informatică) și legătură din punct de vedere constructiv, sistemul de detecție și semnalizare incendiu este compus din:

- 1 centrală de semnalizare incendiu POLON ALFA cu 12 bucle de detecție.
- 300 detectoare optice de fum,
- 44 butoane adresabile de alarmare;
- 25 sirene adresabile de incendiu.

Efectuarea mentenanței se va face după următoarea procedură:

- Verificare și mentenanță lunară obligatorie, conform descrierii de mai jos;
- Deplasarea la sediul beneficiarului și rezolvarea problemelor



Colegiul Național „B. P. Hasdeu”

Bd. Gării, Nr. 1,

Telefon/ fax : 0238/720884; 0238/712421

Buzău – România

Email: secretariathasdeu@yahoo.com

sesizate ori de câte ori este nevoie;

- Verificare și mentenanță semestrială (de 2 ori pe an) obligatorie, conform descrierii de mai jos.

3.2 Operațiuni verificare și mentenanță trimestrială

Prestatorul de servicii va efectua trimestrial declanșarea cel puțin a unui detector automat cu spray de fum sau a unui declanșator manual (de fiecare dată în alta zonă) și va proceda la verificarea recepționării corecte a informației la centrala de detecție a incendiilor și a declanșării alarmării. Se vor verifica:

- Conexiunile la acumuloare – dacă sunt în pozițiile corecte ;
- Funcționarea corectă a alarmării, semnalizării defectelor și a acționării centralei de detecție a incendiilor;
- Inexistența (control vizual) a pătrunderii condensului în interiorul centralei și nemodificarea situației de mediu;
- Executarea tuturor celorlalte verificări prescrise de instalatorul, producătorul și distribuitorul echipamentului;
- Păstrarea structurii și destinației construcțiilor protejate, care ar putea influența utilizarea declanșatoarelor manuale, a detectoarelor automate sau a dispozitivelor de alarmare;
- Fiecare abatere va fi menționată în registrul de control și va fi remediată în cel mai scurt timp posibil.

La un interval de trei luni (de 4 ori pe an), utilizatorul asigură verificarea sistemului în următoarele privințe :

- Funcționarea corectă a fiecărui detector, conform datelor fabricantului;
- Curățarea și verificarea fiecărui detector;



Colegiul Național „B. P. Hasdeu”

Bd. Gării, Nr. 1,

Telefon/ fax : 0238/720884; 0238/712421

Buzău – România

Email: secretariathasdeu@yahoo.com

- Vizitarea sistemului, în scopul verificării conexiunilor și echipamentelor în privința fixării, integrității și a protejării;
- Vizitarea sistemului pentru descoperirea eventualelor locații unde, din cauza modificării structurii sau destinațiilor spațiilor există influențe asupra poziționării declanșatoarelor manuale, a detectoarelor automate și/sau a dispozitivelor de alarmare. Aceasta vizitare va avea drept scop și verificarea păstrării unui spațiu liber de minim 500 mm până la fiecare detector și păstrarea neobturată și vizibilă a tuturor butoanelor de incendiu;
- Funcționarea corectă a acumulateoarelor sistemului;
- Fiecare abatere va fi menționată în registrul de control și va fi remediată în cel mai scurt timp posibil;
- Întocmire proces verbal revizie generală, consemnare în registrul de control.

4. Intervenția la solicitare

Prestatorul de servicii se va deplasa ori de câte ori este nevoie la sediul beneficiarului pentru remedierea problemelor apărute și va consemna lucrările efectuate într-un proces verbal de intervenție întocmit în acest sens.

Întocmit,

Admin. Petre Toni-Relu

Avizat d.p.d.v. tehnic,

Ing. Stoica Constantin